



T.C
KIZILIRMAK
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARSA SATIŞ İHALESİ İLANI

YAYIN TARİHİ : 10.07.2023

FORM

SAYFA NO: 1

KIZILIRMAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MENKUL VE GAYRİMENKULLERE AİT SATIŞ İHALESİ İLANI

MADDE 1 – İHALENİN KONUSU:

Kızılırmak İlçesi Yeni Mahalle 50.J.III.a ve 50.J.III.b paftada bulunan 372 Ada 7,9 nolu parseller, 404 Ada 1,2,3,4 nolu parseller, 405 Ada 3,4,5,6,8,9,10,11,12,13 nolu parseller, 406 Ada 2,5,15,16 nolu parseller. Encümen kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45 nci maddesine istinaden Açık Artırma Usulü ile satışı yapılma işi.

MADDE 2 – İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale 26.07.2023 Çarşamba Günü saat:14.00 ve 27.07.2023 Perşembe günü saat 14:00 'da olmak üzere Kızılırmak Belediye Binasında yapılacaktır. İstekliler 26.07.2023 Çarşamba ve 27.07.2023 Perşembe günü saat 13:50 ye kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bizzat başvuru yapabileceklerdir.

MADDE 3 – GAYRİMENKULLERİN DURUMU:

Satışı yapılacak arsaların Ada ve Parsel nosu, muhammen bedeli ve geçici teminat bedeli aşağıda çıkartılmıştır.

S.No	Mahallesi	Cinsi	Ada/Parsel	Yüz ölçümü M2	Muhammen Bedeli (TL) (KDV Dahil)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yeni Mahalle	Arsa	372/7	514,60	1.029.200,00	30.876,00	26.07.2023	14:00
2	Yeni Mahalle	Arsa	372/9	491,35	982.700,00	29.481,00	26.07.2023	14:10
3	Yeni Mahalle	Arsa	404/1	243,14	486.280,00	14.588,40	26.07.2023	14:20
4	Yeni Mahalle	Arsa	404/2	234,71	469.420,00	14.082,60	26.07.2023	14:30
5	Yeni Mahalle	Arsa	404/3	235,00	470.000,00	14.100,00	26.07.2023	14:40
6	Yeni Mahalle	Arsa	404/4	236,75	473.500,00	14.205,00	26.07.2023	14:50
7	Yeni Mahalle	Arsa	406/2	310,00	620.000,00	18.600,00	26.07.2023	15:00
8	Yeni Mahalle	Arsa	406/5	310,00	620.000,00	18.600,00	26.07.2023	15:10
9	Yeni Mahalle	Arsa	406/15	349,84	874.600,00	26.238,00	26.07.2023	15:20
10	Yeni Mahalle	Arsa	406/16	425,12	1.062.800,00	31.884,00	26.07.2023	15:30
1	Yeni Mahalle	Arsa	405/3	257,13	514.260,00	15.427,80	27.07.2023	14:00
2	Yeni Mahalle	Arsa	405/4	260,20	520.400,00	15.612,00	27.07.2023	14:10
3	Yeni Mahalle	Arsa	405/5	263,27	526.540,00	15.796,20	27.07.2023	14:20
4	Yeni Mahalle	Arsa	405/6	277,30	554.600,00	16.638,00	27.07.2023	14:30
5	Yeni Mahalle	Arsa	405/8	334,32	668.640,00	20.059,20	27.07.2023	14:40
6	Yeni Mahalle	Arsa	405/9	334,32	668.640,00	20.059,20	27.07.2023	14:50
7	Yeni Mahalle	Arsa	405/10	334,32	668.640,00	20.059,20	27.07.2023	15:00
8	Yeni Mahalle	Arsa	405/11	334,32	668.640,00	20.059,20	27.07.2023	15:10
9	Yeni Mahalle	Arsa	405/12	328,57	657.140,00	19.714,20	27.07.2023	15:20
10	Yeni Mahalle	Arsa	405/13	340,08	680.160,00	20.404,80	27.07.2023	15:30

MADDE 4 – İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:

- a) Nüfus cüzdan örneği,
- b) Yerleşim (İkametgâh) belgesi
- c) Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
- d) İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz, şartname alındı ve dosya teslim tutanağı.
- e) Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli İmza Beyannamesi
- f) Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,
- g) Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.(7143 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)
- h) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri. İstekliler yukarıda yazılı belgeleri ihale günü saat 14.15'e kadar İhale Komisyonu'na Teslim edeceklerdir.

MADDE 5 -İHALE USULÜ:

- A** – İhale Belediye Encümenince 2886 sayılı D.İ.K. nun 45 nci maddeleri gereğince Açık Arttırma Usulü ile yapılacaktır.
- B** – Satışı yapılacak arsanın ada ve parsel nosu, Muhammen Bedeli ve Geçici teminatları **Madde 3** de Gösterilmiştir.
- C** – İhale 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45 nci maddesinde belirtilen usuller içerisinde yapılır ve 41. maddeye göre karara bağlanır.
- D** – İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Uygun bedelin tespiti kararını İhale Komisyonu belirler. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.
- E** – İhale Komisyonu tarafından alınan kararlar İta Amirince D.İ.K nun 31 maddesine göre karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince iptal edilen ihale hükümsüz sayılır.

MADDE 6 – İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR VE YASAK FİİL VE

DAVRANIŞLAR:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilen kişiler ve Belediye ye kira borcu olan Gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.(7143 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)

MADDE 7 – ÖDEME, DEVİR ŞARTLARI VE

SÜRELERİ:

8/9/1983 Tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde müşteri ihale bedelini peşin yatırmak, ihale ile ilgili vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, adına tescil sağlamak zorundadır.Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat belediye veznesine irat kaydedilir, vukua gelecek hasar,zarar,fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

MADDE 8 – SORUMLULUK:

- A)**-Belediyenin ihaleye çıkarılan arsaların teslimi dışında başka bir sorumluluğu yoktur. Arsa ihalesini aldığı Teknik şartnamedeki maddeleri aynen kabul etmiş sayılır.
- B)**-İhale Komisyonu tarafından alınan kararlar İta Amirince karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylandıktan sonra alıcı tarafından **Madde 7** de belirtilen şartlar yerine getirilmediği takdirde belediyenin söz konusu arsaların tekrar ihaleye çıkartılacaktır.

MADDE 9 – İHTİLAFLARIN HAL MERCİİ

Bu ihaleye ilişkin şartnamenin uygulanmasından doğabilecek olan her türlü ihtilafların halinde ÇANKIRI Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.